

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Золотодолинская, 31 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		3944,3	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		3944,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, прочистка ливневой канализации; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	54634	1,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		47437	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7197	0,15
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний по электроснабжению. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	86063	1,82
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		56296	1,19
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		29768	0,63
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	7100	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7100	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	75399	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		75399	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,51

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,51
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		431540	9,12
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		166461	3,52
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		125432	2,65
	Подметание свежесвыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	2028,28	0,04
	Сдвигание свежесвыпавшего снега	1 класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	34095,29	0,72
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	11386,58	0,24
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	6680,56	0,14
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	71241,45	1,51
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		21481	0,45
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни без осадков	10789,78	0,23
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	5226,30	0,11
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	5465	0,12
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>	2 раза в год	19548	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		88522	1,87
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборот)	2 раза в неделю	57043,65	1,21
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование от)	2 раза в месяц	30715,81	0,65
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	763	0,02
3.	Уборка мусоропровода.		70260	1,48
4.	Дезинфекция стволов мусоропроводов	4 раза в год	7137	0,15
3.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	4639	0,10
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	22578	0,48
5.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	71944	1,52
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		313279	6,62
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		118262	2,50

VII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	192303	4,06
	* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		51235	1,08
Стоимость услуг, облагаемых НДС		141068	2,98
Себестоимость работ и услуг		871039	18,40
Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	87104	1,84
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		87104	1,84
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		958143	20,24
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		492247	10,40
Стоимость услуг, облагаемых НДС		465897	9,84